

## **“DE SPAAI D’UR IN”. (Meer info over 3 oktober 2015).**

**Misschien een wat vreemde kop voor informatie over (eventuele) bouwactiviteiten in ons mooie dorp Wagenberg. Indien u de moeite neemt het gehele artikel te lezen, is de opening niet zo vreemd.**

Stichting Dorpsraad Wagenberg zet zich al vanaf het begin van hun oprichting (8 november 2008 – maar de voorbereidingen om te komen tot een Dorpsraad dateren al van eind 2006) in voor behoud en zo mogelijk vergroten van de leefbaarheid in Wagenberg.

Om ons dorp leefbaar te houden, ook in de toekomst, zijn een aantal zaken van groot belang (lees ook het rapport “Vitaal Wagenberg”). Daarbij valt o.a. te denken aan:

- Goed onderwijs en behoud van de basisschool. Op onze B.S. de Elsenhof wordt goed en op een moderne manier lesgegeven (met gebruik van computers en tablets). Tevens is in hetzelfde gebouw de peuterspeelzaal en tussen- en naschoolse opvang gehuisvest.

- U moet er terecht kunnen voor de eerste basisbehoeften. Gelukkig zijn er nog 2 “kruidenierswinkels”, een “warme” bakker, een slagerij, groentewinkel, drogisterij en enkele horeca gelegenheden.

- Er is een rijk verenigingsleven met o.a. de harmonie, voetbal, handbal, toneelvereniging, carnavalsvereniging, diverse buurtverenigingen.

- Wagenberg heeft de beschikking over een sporthal en een gemeenschapshuis (Plexat) en een monumentaal kerkgebouw.

- Wagenberg is “groen” en landelijk in een natuurlijke omgeving.

En zo kunnen we nog wel even doorgaan.

Maar willen we dit alles behouden dan is het van belang dat ons dorp niet te veel vergrijsd.

Ook al wordt door deskundigen gezegd dat “bouwen vergrijzing niet voorkomt”, zijn wij van mening dat door bouwen het inwonertal toeneemt en daarmee de leefbaarheid van ons dorp. Belangrijk daarbij vinden wij onze eigen jeugd op Wagenberg kan blijven wonen en onze senioren, mede gezien het streven van de overheid dat mensen zo lang mogelijk zelfstandig moeten kunnen blijven wonen, dan moeten kunnen beschikken over een woning die dit mogelijk maakt.

Volgens het al eerder aangehaalde rapport “Vitaal Wagenberg” mogen er tot 2020 ± 60 woningen gebouwd worden. Gelukkig zijn er een aantal plaatselijke ondernemingen, die samen met projectontwikkelaars diverse bouwplannen hebben ontwikkeld. Zij willen de inwoners van Wagenberg in het bijzonder, graag met hun plannen kennis laten maken en omgekeerd willen zij graag weten naar wat voor soort woningen de meeste vraag is. Maar niet alleen onze Wagenbergenaren, ook geïnteresseerden uit de gemeente Drimmelen en de regio die graag in een rustig en landelijk dorp als Wagenberg willen komen wonen, zijn van harte uitgenodigd de woonmarkt te komen bezoeken en hun wensen kenbaar maken.

De woonmarkt zal gehouden worden op zaterdag 3 oktober 2015. U kunt deze datum dus alvast in uw agenda reserveren. Over exacte tijden, plaats van handeling en meer concrete informatie m.b.t. de inhoud en de activiteiten zullen wij u tijdig informeren.