

Stichting Dorpsraad



Correspondentieadres: Onderdijk 6a, 4845 EK

VISIE m.b.t. DE ONTWIKKELING VAN DORPSKERN WAGENBERG.

Onze kern Wagenberg moet zich in de nabije toekomst ontwikkelen tot een landelijk, groen woondorp met voldoende voorzieningen om een prettige leefbaarheid te garanderen.

Op 6 maart 2010 heeft er, op initiatief van de werkgroep tot behoud van de Gummaruskerk, een miniconferentie plaatsgevonden.

Deelnemers aan deze conferentie waren een 15-tal belanghebbende inwoners van Wagenberg vanuit verschillende gelederen.

Stichting Dorpsraad Wagenberg, als gesprekspartner van de Gemeente Drimmelen, was daar prominent bij aanwezig.

Waar moeten we aan denken bij:

- *onze kern Wagenberg*
 - behoud identiteit*
 - historisch erfgoed*
 - kerkgebouw*
 - een herkenbare dorpskern*
- *landelijk groen woondorp*
 - wonen boven werk*
 - inrichting binnen de schaal van het huidige dorp*
 - groene ruimte*
 - verkeersluw en verkeersveilig*
 - geen hoogbouw of grootschalige bebouwing*
- *voldoende voorzieningen*
 - niet meer van hetzelfde maar zeker wel behoud*
 - mogelijkheden voor iedereen om mee te doen*
 - contact met elkaar en voor elkaar*
 - breed zien*
- *prettige leefbaarheid*
 - sociaal*
 - met elkaar*
 - kleinschalig*
 - bloeiend verenigingsleven*
 - wonen en werken*
 - activiteiten*
 - veiligheid en geborgenheid*



Missie:

Wagenberg zal in een periode van 15 tot 20 jaar moeten uitgroeien naar een dorp van ± 3000 inwoners.

Met:

- *betaalbare woningen voor iedereen*
- *levensloopbestendig, dus van 0 tot 100*
- *duidelijk centrum met ontmoetingsmogelijkheden*
- *basale voorzieningen aanwezig*
- *ondersteuning binnen het dorp geregeld*

Onderbouwing:

Om voorzieningen ed in stand te houden en daar waar nodig iets uit te breiden is een bepaalde grootte van de achterban en/of een slimme combinatie van functies noodzakelijk. Belangrijk is te komen tot een zo evenwichtig mogelijke opbouw in de samenstelling van de bevolking en zorgt dat de voorzieningen en overige mogelijkheden daar zo goed mogelijk op aansluiten.

Een greep uit de huidige stand van zaken:

- *de vergrijzing van Wagenberg neemt hand over hand toe;*
- *het aantal leerlingen op de basisschool is in 8 jaar tijd teruggelopen van 275 naar 185, een zorgelijke ontwikkeling;*
- *verenigingen hebben moeite het hoofd boven water te houden wegens gebrek aan toestroom van m.n. jeugdleden;*
- *een prominent gebouw als de Gummaruskerk is voor een kleine gemeenschap als Wagenberg niet te onderhouden c.q. in stand te houden;*
- *zullen de voorziening, die de laatste jaren al behoorlijk zijn afgekald, maar die tot nu toe zijn overgebleven (buurtsuper – bakker – slager) gehandhaafd blijven;*
- *een aantal uiterst belangrijke voorzieningen als huisarts, apotheek en fysiotherapie zijn tot een minimum beperkt en ook hiervan is de vraag of ze gehandhaafd kunnen blijven;*
- *voorzieningen als consultatiebureau, tandarts zijn geheel verdwenen.*

Wagenberg zal moeten groeien om de kwaliteit van leven te behouden en bovenstaande doelstellingen te verwezenlijken

We hebben het idee dat bij een aantal inwoners van ongeveer 3000 en bij een evenwichtige samenstelling er goede basisvoorwaarden zijn om de visie te kunnen vorm geven.

Het houdt in het uitbreiden met ongeveer 800 mensen, wat alleen gerealiseerd kan worden als er ruim 250 extra woningen gebouwd worden.

Belangrijk is hierin dat er een duidelijke kernfunctie is; een plek waar ontmoetingen en activiteiten kunnen plaatsvinden. Dit geeft een duidelijk gezicht aan het dorp en vormt een bron voor samenleven.



Er zijn een aantal componenten die daarin een rol kunnen spelen en waar we iets over moeten zeggen om te kunnen komen tot een verantwoorde invulling op kortere en langere termijn.

De kerk: is een duidelijk markeringspunt en is gezichtsbepalend voor het dorp. Om die reden moet de kerk behouden blijven en daar waar mogelijk ingezet kunnen worden om samenhang te geven aan het dorp.

Plexat: heeft een aantal duidelijke functies die behouden moeten blijven; een sociaal cultureel ontmoetingspunt dat in enige vorm aanwezig moet blijven als plek waar we elkaar kunnen ontmoeten.

Sporthal: heeft in het, vooral sportieve, verenigingsleven een belangrijke rol; daarbij is bewegen en gezondheid een belangrijk thema voor nu en de toekomst. Ook kan de sporthal wellicht tijdelijk de rol van Plexat overnemen.

Sportvelden: passen goed in de samenhang met de sporthal en wellicht is er een mogelijkheid om te kunnen komen tot een nieuwe multifunctionele in- en outdoor sportfaciliteit in de buurt van de rotonde.

v.d.Elsenplein: een rustpunt in het dorp wat echter breder ingezet en benut kan worden. Gedacht kan worden aan parkeerfaciliteiten, speelmogelijkheden, ruimte voor evenementen en lichte recreatieve functies.

School: ligt prachtig in de kern van het dorp met alle mogelijkheden om extra functies in te vestigen en het gebouw optimaler te gebruiken.

Winkels: de nodige voorzieningen t.a.v. deze eerste levensbehoeften zoals een buurtsuper, bakker, slager, postagentschap.

Verenigingsleven: het verenigingsleven zoals dat nu bestaat behouden en er naar streven dit ook verder uit te breiden.

Basisgezondheidszorg: de huisarts, apotheekvoorziening en fysiotherapie behouden en er naar streven deze uit te breiden met een tandartsvoorziening, consultatiebureau, loket voor gemeente zaken en een loket voor bankzaken;

Er zal aan veel randvoorden gewerkt en voldaan moeten worden om de visie waar te maken en de missie om te kunnen zetten in daden.



In eerste instantie zal er aandacht besteed moeten worden aan mogelijkheden om in de kern Wagenberg te blijven wonen, zowel voor ouderen als voor jongeren, en zodoende de groei van ons dorp te realiseren. Een aantal in- en uitbreidingsplannen staan al in de steigers (1^e fase) en zouden een vervolg moeten krijgen in de 2^e en 3^e fase.

Fase 1:	starters en senioren	centrumlocatie 1 Postweg oude melkfabriek
Fase 2:	diversiteit	van Alphen + Roest Elsakker centrumlocatie 2
Fase 3:	diversiteit	voetbalvelden

Het doel van deze visie is om met het de bevolking van Wagenberg, sportverenigingen, school, SWO, plaatselijke gezondheidszorg, maatschappelijke instellingen, Gemeentebestuur, woningstichting Volksbelang en plaatselijke ondernemers in gesprek te komen voor het verder ontwikkelen van deze visie op ons mooie dorp Wagenberg.

Wij vertrouwen erop dat B&W deze visie ter harte zal nemen en deze als uitgangspunt gaat gebruiken om met de bevolking van Wagenberg van gedachten te wisselen om vorm te geven aan de toekomst van Wagenberg. Zo kan deze visie richtinggevend zijn voor de verdere ontwikkeling van ons mooie dorp.

Deze visie is tot stand gekomen met medewerking van o.a.:

Wijlen Jan de Jong
Addy Janssen
Huub van Meggelen
Tonn v.d. Laar
Ernest Boel
Ralph Goossens
Dick van Beest
Jose Mureau
Stef de Vreede
Bertus Bogaers

Namens deze groep teken ik,

C.J.A. van Gurp
Voorzitter Stichting Dorpsraad Wagenberg.